

Кому	Общество с ограниченной ответственностью
	(наименование застройщика)
	«Специализированный застройщик Региональная производственно-строительная компания»
	ИНН 2618015243, ОГРН 1032600261440
	(фамилия, имя, отчество – для граждан, 357350, Ставропольский край,
	полное наименование организации - для Предгорный район, ст. Ессентукская,
	юридических лиц, его почтовый индекс ул. Этокская, 77
	и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06 октября 2021г.

№ 26-521304-36 -2021

Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	--
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	--
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	--
2.	Наименование объекта капитального строительства	«Комплекс многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Эскадронная, 75 в ст. Ессентукская. Корректировка Первого этапа (секции 5,6,7,8)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы:	
	Акционерное общество «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»	
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: № 26-2-1-2-050399-2021 от 06.09.2021г. №26-2-1-1-048408-2021 от 27.08.2021г.	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:29:110154:16

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:29:110154		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	--		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	УАиГ Предгорного округа от 31.03.2021 г. № РФ 26- 4-29-2-04-2021-0017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--		
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</p> <p>ООО «ККП- Проект» Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «СтройПроект»: 011112/225. Дата регистрации 01.11.2012</p> <p>Проектная документация: Раздел 1 «Пояснительная записка» ККП-143.15/19-ПЗ; Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» ККП-143.15/19-ПЗУ; Раздел 3 «Архитектурные решения» ККП-143.15/19- АР; Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ККП-143.15/19-1,2,3,-КР; Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения ККП-143.15/19- ИОС1; Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения ККП-143.15/19- ИОС2; Раздел 5. Подраздел 3. Сети водоотведения ККП-143.15/19- ИОС3; Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети ККП-143.15./19- ИОС4; Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи ККП-143.15/19- ИОС5; Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения ККП-143.15/19- ИОС6; Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения ККП-143.15/19-ИОС7; Раздел 6 «Проект организации строительства» ККП-143.15/19-ПОС; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды ККП-143.15/19-ООС; Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ККП-143.15/19-ПБ; Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ККП-143.15/19-ОДИ; Раздел 10(1) Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства ККП-143.15/19-ТБЭ; Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ККП-143.15/19-1,2,3-ЭЭ; Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами; Раздел 12(1) Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ККП-143.15/19-ГОЧС;</p> <p>Акционерное общество «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ» Регистрационный номер в реестре членов СРО Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве»: №455. Дата регистрации 06.08.2009г. «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 20-3938.ИГИ.</p>			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --			
	Общая площадь (кв.м.):	7159,5	Площадь участка (кв. м):	13600
	Объем (куб.м):	25599,6	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	8	Высота(м):	--
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	--
	Площадь застройки (кв.м.):	1070,0		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Ессентукская, ул Эскадронная, 75, в границах муниципального образования Ессентукский сельсовет		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения до 06 января 2023 г.
 в соответствии с проектной документацией Раздел 6: Проект организации строительства
 ККП-143.15/19-ПОС и с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021)

**Первый заместитель главы администрации
 Предгорного муниципального округа
 Ставропольского края**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 " 06 " октября 2021 г.
 М.П.



А.Г. Татаров
 (подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20__ г.
 М.П.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

01 декабря 2021 г.

№ 1895

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Эскадронная, 75 в ст. Ессентукская. Корректировка» Первый этап (секции 5,6,7,8) от 06 октября 2021 г. № 26-521304-36-2021 на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110154:16, расположенном по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Ессентукская, ул. Эскадронная, 75, в границах муниципального образования Ессентукский сельсовет, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Региональная производственно-строительная компания»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Предгорного муниципального округа Ставропольского края, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Региональная производственно-строительная компания» от 26 ноября 2021 г. № 23/02-14, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Эскадронная, 75 в ст. Ессентукская. Корректировка» Первый этап (секции 5,6,7,8) от 06 октября 2021 г. № 26-521304-36-2021, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:110154:16, расположенном по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, ст-ца Ессентукская, ул. Эскадронная, 75, в границах муниципального образования Ессентукский сельсовет, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Региональная производственно-строительная компания»: вместо слов «Срок действия настоящего разрешения до 06 января 2023 г.» читать «Срок действия настоящего разрешения до 06 декабря 2023 г.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Предгорного
муниципального округа
Ставропольского края



Н.Н.Бондаренко